

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское"

г. Тюмень

"28" июня 2025 г.

Адрес товарищества: 625541, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, тер. СНТ Яровское, ул. Малиновая, д. 7.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения очередного общего собрания: очно-заочная.

Срок проведения общего собрания: с "25" мая 2025 г. до "28" июня 2025 г.

Период, в течении которого принимались письменные решения (бюллетени) участников собрания, содержащие сведения о голосовании: с 10:00 "25" мая 2025 г. до 11:00 "28" июня 2025 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) участников гражданско-правового сообщества: Тюменская область, г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, здание (помещение) правления товарищества.

Время и дата проведения очной части собрания: 12:00 "28" июня 2025 г.

Время регистрации участников собрания (очная часть): с 11:00 до 12:00 "28" июня 2025 г.

Место проведения очной части общего собрания: Тюменская область, г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, возле здания (помещения) правления товарищества.

Инициатор собрания: Правление СНТСН "Яровское" (ч. 6 ст. 17, п. 2 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Присутствуют члены счетной комиссии (лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня):

1. СклЯрова Светлана Владимировна (Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Яблонева, уч. № 16; тел.: +7 922 042-37-48);
2. Абатурова Светлана Анатольевна (Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Малиновая, уч. № 2; тел.: +7 922 008-81-75);
3. Малинкина Вероника Александровна (Тюменская обл., г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Полевая, уч. № 3; тел.: +7 999 548-48-31).

Член счетной комиссии СклЯрова Светлана Владимировна предложила перейти к подсчету голосов участников очередного общего собрания.

Руководствуясь ч. 24 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": «Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества **определяются совокупностью:** 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества; 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление».

В СНТСН "Яровское" при голосовании в очной, очно-заочной или заочной форме действуют следующие правила: **"1 член товарищества = 1 голос"; "1 собственник**

(правообладатель) земельного участка, ведущего садоводство без участия в товариществе = 1 голос" (п. 9 раздела 8 "Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания" Устава СНТСН "Яровское" (стр. 15).

Собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН "Яровское", ведущие садоводство без участия в товариществе (лица, указанные в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), вправе принимать участие в очередном общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах № 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24 повестки дня очередного общего собрания членов товарищества, указанные лица вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества, влекущим для них гражданско-правовые последствия. По иным вопросам повестки очередного общего собрания членов товарищества собственники (правообладатели) садовых земельных участков, ведущие садоводство без участия в товариществе, в голосовании при принятии решений общим собранием членов товарищества участия **не принимают**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря очередного общего собрания членов товарищества в целях фиксации хода проведения очередного общего собрания, а также своевременного и надлежащего оформления протокола – Красикову В.А. на основании заявления (вх. № 62 от 23.04.2025 г.);
2. Утверждение Устава СНТСН "Яровское" в новой редакции;
3. Утверждение Положения о правлении и председателе садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции;
4. Утверждение Положения о ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции;
5. Утверждение Положения о порядке ведения реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости;
6. Утверждение Положения о процедуре подготовки, созыва и проведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости в новой редакции;
7. Утверждение Положения о порядке рассмотрения заявлений граждан (п. 7, п. 19 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");
8. Утверждение формы и содержания членской книжки СНТСН "Яровское";
9. Утверждение отчета председателя товарищества за 2024 г. – 2025 г.;
10. Утверждение отчета ревизионной комиссии товарищества за 2024 г. – 2025 г.;
11. Досрочное прекращение полномочий членов правления СНТСН "Яровское": Филипенко В.И.; Ваганова Г.Г.; Шамсутдинова Н.З.; Ишмухаметов Р.Ф. на основании заявлений указанных лиц о досрочном прекращении их полномочий;
12. Досрочное прекращение полномочий членов правления СНТСН "Яровское": Маркеев В.А.; Максимов Е.Ю. на основании абз. 2 п. 2 ст. 123.14 ГК РФ в связи с грубым нарушением ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел (систематическое неучастие в заседаниях постоянно действующего коллегиального исполнительного органа управления товарищества без уважительных причин);
13. Досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии СНТСН "Яровское" – Чащиной И.А. на основании заявления о досрочном прекращении полномочий (вх. № 65 от 27.04.2025 г.);

14. Избрание членом ревизионной комиссии СНТСН "Яровское" сроком на 3 года – Гончар Е.В. на основании заявления (вх. № 63 от 26.04.2025 г.);
15. Утверждение и исполнение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 г. с учетом изменений (корректировок);
16. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2025 г. с учетом изменений (корректировок);
17. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2025 г. с учетом изменений (корректировок);
18. Утверждение и исполнение приходно-расходной сметы товарищества на 2026 г.;
19. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2026 г.;
20. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 2026 г.;
21. Заключение СНТСН "Яровское" соглашений с ООО "УРАЛКОМБУР" (ИНН: 8911029055; ОГРН: 1148911000105) об установлении бессрочных и безвозмездных частных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257, относящихся к имуществу общего пользования. Определение условий соглашений;
22. Заключение СНТСН "Яровское" соглашений с гражданами – собственниками земельных участков, расположенных за пределами границ территории садоводства, об установлении бессрочных и возмездных частных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 72:17:0000000:6119; 72:17:0705006:612; 72:17:0705005:257, относящихся к имуществу общего пользования. Определение условий соглашений;
23. Предоставление за плату во временное владение и пользование ООО "Желстрой-Т" (ИНН: 7204203322; ОГРН: 1147232016975) части земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в целях установки информационного щита (рекламного стенда) на основании договора аренды части земельного участка. Определение условий договора;
24. Обращение с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости. Избрание представителя, уполномоченного на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ГОЛОСОВАЛИ ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА						
НОМЕР ВОПРОСА	ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ			ОЧНАЯ ЧАСТЬ		
	"за"	"против"	"воздержался"	"за"	"против"	"воздержался"
Вопрос № 1	330	1	6	2	0	0
Вопрос № 2	308	4	25	2	0	0
Вопрос № 3	312	2	23	2	0	0
Вопрос № 4	318	3	16	2	0	0
Вопрос № 5	321	2	14	2	0	0
Вопрос № 6	318	2	17	2	0	0
Вопрос № 7	320	2	15	2	0	0
Вопрос № 8	321	2	14	2	0	0
Вопрос № 9	314	2	21	2	0	0
Вопрос № 10	316	0	21	2	0	0
Вопрос № 11	325	1	11	2	0	0
Вопрос № 12	313	6	18	2	0	0
Вопрос № 13	326	1	10	2	0	0
Вопрос № 14	320	0	17	2	0	0
Вопрос № 15	297	12	28	0	0	2
Вопрос № 16	291	14	32	2	0	0
Вопрос № 17	286	31	20	0	0	2
Вопрос № 18	293	14	30	2	0	0
Вопрос № 19	295	15	27	2	0	0
Вопрос № 20	286	31	20	2	0	0
Вопрос № 21	302	7	28	2	0	0
Вопрос № 22	300	7	30	2	0	0
Вопрос № 23	311	6	20	2	0	0
Вопрос № 24	311	6	20	2	0	0

НОМЕР ВОПРОСА	ИТОГО		
	"за"	"против"	"воздержался"
Вопрос № 1	332	1	6
Вопрос № 2	310	4	25
Вопрос № 3	314	2	23
Вопрос № 4	320	3	16
Вопрос № 5	323	2	14
Вопрос № 6	320	2	17
Вопрос № 7	322	2	15
Вопрос № 8	323	2	14

Вопрос № 9	316	2	21
Вопрос № 10	318	0	21
Вопрос № 11	327	1	11
Вопрос № 12	315	6	18
Вопрос № 13	328	1	10
Вопрос № 14	322	0	17
Вопрос № 15	297	12	30
Вопрос № 16	293	14	32
Вопрос № 17	286	31	22
Вопрос № 18	295	14	30
Вопрос № 19	297	15	27
Вопрос № 20	288	31	20
Вопрос № 21	304	7	28
Вопрос № 22	302	7	30
Вопрос № 23	313	6	20
Вопрос № 24	313	6	20

**ГОЛОСОВАЛИ СОБСТВЕННИКИ (ПРАВООБЛАДАТЕЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЕДУЩИЕ САДОВОДСТВО
БЕЗ УЧАСТИЯ В НЕМ (ЛИЦА, УКАЗАННЫЕ В Ч. 1 СТ. 5 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 29.07.2017 №
217-ФЗ "О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ
НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ")**

НОМЕР ВОПРОСА	ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ			ОЧНАЯ ЧАСТЬ		
	"за"	"против"	"воздержался"	"за"	"против"	"воздержался"
Вопрос № 16	30	0	1	0	0	0
Вопрос № 17	28	1	2	0	0	0
Вопрос № 19	28	1	2	0	0	0
Вопрос № 20	28	1	2	0	0	0
Вопрос № 21	26	2	3	0	0	0
Вопрос № 22	26	2	3	0	0	0
Вопрос № 23	28	1	2	0	0	0
Вопрос № 24	31	0	0	0	0	0

НОМЕР ВОПРОСА	ИТОГО		
	"за"	"против"	"воздержался"
Вопрос № 16	30	0	1
Вопрос № 17	28	1	2
Вопрос № 19	28	1	2
Вопрос № 20	28	1	2
Вопрос № 21	26	2	3

Вопрос № 22	26	2	3
Вопрос № 23	28	1	2
Вопрос № 24	31	0	0

Настоящий протокол составлен "07" июля 2025 г. на 6 (шести) стр.

Протокол оформлен в порядке, установленном п. 13 раздела 8 Устава СНТСН "Яровское".

Член счетной комиссии _____ / С.В. Склярлова

Член счетной комиссии _____ / С.А. Абатурова

Член счетной комиссии _____ / В.А. Малинкина